

¡Vivienda de Apoyo Permanente para Veteranos!

THE COVE

NUEVOS Apartamentos Asequibles Tipo Estudio Para Veteranos
2121 W. William St., Long Beach, CA 90810

Se espera que la ocupación comience a principios de 2024. Las solicitudes están disponibles a partir del 1 de noviembre de 2023.

The Cove es una comunidad de viviendas asequibles de 90 unidades, ubicada en Long Beach. Este proyecto consistirá en sesenta (60) apartamentos tipo estudio de Apoyo Permanente asignados a Veteranos sin hogar, incluidas quince (15) unidades reservadas para servir a Veteranos elegibles para VASH, sin hogar, con enfermedades mentales graves, a través de fondos del programa No Place Like Home del Departamento de Salud Mental (DMH). Estos apartamentos tipo estudio cuentan con el apoyo de Veterans Affairs Supportive Housing ("VASH") de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Long Beach (HACLB). Todas las unidades de VASH serán referidas directamente del Sistema de Entrada Coordinada (CES) administrado por la Larga Centro Multiservicios de Playa (MSC).

Características de la comunidad: vestíbulo, jardín, gimnasio, lavanderías, aparcamiento para bicicletas, salón comunitario con cocina, ordenador sala, patio al aire libre, patio en el 2º piso y oficinas para la Administración en el lugar y el Personal Servicios de Apoyo

Los residentes recibirán apoyo del personal en el lugar por parte de Century's Oasis Residential Services y la Administración de Veteranos ("VA") del Sistema de Salud de Long Beach. Los servicios incluyen Servicio intensivo de manejo de casos, facilitar el acceso a los servicios locales y programas en el lugar para abordar las necesidades sociales, emocionales, educativas y económicas de los Residentes.

Las Unidades de Vivienda de Apoyo están restringidas a hogares que ganan entre el 30% y el 50% del Ingreso Medio del Área (AMI) para el Condado de Los Ángeles, como se indica en la tabla a continuación.

Tamaño de la unidad	Número de unidades	AMI más restrictivo	Veteranos sin hogar con enfermedades mentales	Veteranos sin hogar	Tipo de subsidio	Monto bruto del alquiler*
Estudio	53	30%	15	38	VASH	\$1,777.00
Estudio	7	50%		7	VASH	\$1,777.00

Características del Apartamento:

- Cocina completamente equipada
- Incluye estufa y refrigerador
- Vivienda amueblada
- Servicios proporcionados (agua, aseo, desagüe)
- Vales basados en proyectos

Sobre Century Villajes en Cabrillo

Ubicado cerca de la intersección de PCH y la autopista sin peaje 710, Century Villajes en Cabrillo es un galardonado complejo estilo campus que ofrece apartamentos familiares asequibles y una variedad de servicios de apoyo. Las características incluyen un entorno similar a un parque con una casa club, áreas recreativas y fácil acceso al transporte público.



Tamaño de la Vivienda	Ingresos máximos para unidades al 30% de AMI*	Ingresos máximos para unidades al 50% de AMI*
1	\$26,490	\$44,150
2	\$30,270	\$50,450

*** Las tarifas de alquiler aproximadas se basan en los límites de ingresos actuales publicados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. Límites de ingresos vigentes a partir del 5/2023. Los límites de ingresos y alquiler están sujetos a cambios.

No hay un requisito de ingresos mínimos para estas unidades y las personas pagarán aproximadamente el 30% de su ingreso mensual ajustado como alquiler, según lo determinado por HACLB. Todos los hogares deben cumplir con los requisitos de elegibilidad y los estándares de ocupación de HACLB. Los ingresos restringidos van de acuerdo con el programa de Crédito Tributario para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC, por sus siglas en inglés) y otros acuerdos regulatorios. Los límites de ingresos están sujetos a cambios

Los hogares con discapacidad de movilidad/audición/visión tendrán prioridad para quince (15) unidades diseñadas para personas con discapacidad de movilidad y nueve (9) unidades diseñadas para personas con discapacidad auditiva/visual. Las unidades accesibles incluirán las siguientes características: cabina de ducha para sillas de ruedas o bañera con asiento y barras de apoyo; inodoro con barras de apoyo; gabinetes y encimeras de cocina rebajados; lavabos de cocina y baño accesibles para sillas de ruedas; Alarmas contra incendios y dispositivos de timbre mejorados con notificación visual y sonora. Se dará preferencia a los solicitantes que requieran una unidad con estas características de diseño específicas, independientemente del programa.

Una persona con una discapacidad puede solicitar una adaptación razonable (un cambio razonable en las políticas), una modificación estructural razonable, una unidad accesible o la provisión de ayudas y servicios auxiliares, para tener igualdad de acceso a un programa de vivienda. Si usted o alguien en su hogar tiene una discapacidad, y debido a esa discapacidad requiere una adaptación, modificación o ayudas o servicios auxiliares específicos para usar completamente nuestros servicios de vivienda, comuníquese con nuestro personal para obtener un formulario de adaptación razonable. **Para obtener información actualizada, llame al (562) 388-7881.**

Política de mascotas: The Cove seguirá la Ordenanza de Vivienda Amigable con Mascotas Número 2020-0001 del Código Municipal del Condado de Los Ángeles, División 3, Capítulo 8.70 (Anexo A). Se requerirá un depósito por mascota de \$300 a menos que se considere un animal de servicio/compañía.

Estas viviendas se ofrecen sin distinción de raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, origen nacional, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos, información genética, características arbitrarias o cualquier otra característica prohibida por la ley.

Dispositivo telefónico para sordos: (888) 877-5379 o el Servicio de Retransmisión de California (711).

