

¡Vivienda de apoyo permanente disponible para VETERANOS!

THE COVE

Nuevos Apartamentos tipo estudio asequibles para veteranos

2121 W. William St., Long Beach, CA 90810

CÓMO PRESENTAR LA SOLICITUD

Descárguela e imprímala en:

www.CoveCVC.com

Solicite una solicitud por correo electrónico:

thecove@century.org

Recoja y complete la solicitud antes de:

2121 W. William Street Long Beach, CA 90810

Si tiene alguna pregunta, llame al (562)-388-7880.

Tamaño De Unidad	Número de Unidades	AMI más Restrictivo	Monto Bruto de Renta*
Studio	12	50%	\$1,213.00
Studio	17	60%	\$1,456.00

* Tarifas de alquiler aproximadas basadas en los límites de ingresos actuales publicados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. Tarifas de alquiler sujetas a cambios.

Número de Miembros del Hogar	Ingreso máximo para unidades al 50% AMI%	Ingreso máximo para unidades al 60% AMI*
1	\$48,550	\$58,260
2	\$55,450	\$66,540

*Los límites de ingresos entraron en vigencia a partir de mayo de 2024. El ingreso mensual mínimo es el doble del alquiler. Los límites de ingresos y alquiler están sujetos a cambios

COMODIDADES

- Cocina completamente equipada
- Estufa y Refrigerador incluidos
- Sala Comunitaria
- Patio con parrillas, mesas de juego y áreas de descanso
- Laboratorio de computación
- Estacionamiento para bicicletas
- Estacionamiento (espacios limitados)

Acerca de Century Villages en Cabrillo

Ubicado cerca de la intersección de PCH y la autopista 710, Century Villages en Cabrillo es una comunidad estilo campus galardonada que ofrece apartamentos familiares asequibles y una variedad de servicios de apoyo.

Las características incluyen un entorno tipo parque con una casa club, áreas recreativas y fácil acceso al transporte público.



Se aplican restricciones de ingresos y de otro tipo. Los alquileres asequibles están restringidos de acuerdo con el programa de Crédito fiscal para viviendas de bajos ingresos (LIHTC) y otros acuerdos regulatorios.

Unidades designadas para familias con necesidades especiales que experimentan falta de vivienda y que son derivadas a través del Sistema de Entrada Coordinada (CES). Hay un total de sesenta (60) unidades de vivienda de apoyo. Para obtener más información sobre CES, llame al 2-1-1.

Las unidades accesibles incluyen lo siguiente: cabina de ducha con acceso para silla de ruedas o bañera con asiento y barras de apoyo; inodoro con barras de apoyo; gabinetes de cocina y encimeras más bajos; lavabos de cocina y baño accesibles para sillas de ruedas; alarmas contra incendios mejoradas y dispositivos de timbre con notificación visual y sonora.

Las unidades son accesibles para solicitantes e inquilinos con discapacidades de movilidad y sensoriales o visuales. Se dará preferencia a los solicitantes que requieran una unidad con las características de diseño específicas que se ofrecen en las unidades accesibles en The Cove.

Una persona con una discapacidad puede solicitar una adaptación razonable (un cambio razonable en las políticas), una modificación estructural razonable, una unidad accesible o la provisión de ayudas y servicios auxiliares, para tener acceso igualitario a un programa de vivienda. Si usted o alguien de su hogar tiene una discapacidad y debido a esa discapacidad requiere una adaptación específica, modificación o ayudas o servicios auxiliares para utilizar completamente nuestros servicios de vivienda, comuníquese con nuestro personal para obtener un formulario de adaptación razonable. La empresa de administración de la propiedad es Century Villages Property Management. Envíe un correo electrónico a la administradora de la propiedad, Maxine Tatum, a thecove@century.org con respecto a estas unidades accesibles disponibles.

Política sobre mascotas: The Cove seguirá la Ordenanza de Viviendas que Acogen Mascotas Número 2020-0001 del Código Municipal del Condado de Los Ángeles, División 3, Capítulo 8.70 (Anexo A). Se requerirá un depósito por mascota de \$300 a menos que se considere un animal de servicio o de compañía.

Esta vivienda se ofrece sin distinción de raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado civil, origen nacional, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos, información genética, características arbitrarias o cualquier otra base prohibida por la ley.

Dispositivo telefónico para personas sordas: (888) 877-5379 o Servicio de Retransmisión de California (711)

