

¡Vivienda de Apoyo Permanente Para Veteranos!

THE COVE

NUEVOS Apartamentos Asequibles Tipo

Estudio Para Veteranos

2121 W. William St., Long Beach, CA 90810

Se espera que la ocupación comience a principios de 2024. Las solicitudes están disponibles para 29 apartamentos tipo estudio para veteranos de bajos ingresos a partir del 1 de noviembre de 2023.

Para completar una presolicitud, visite: www.CoveCVC.com descargar una solicitud o puede recogerla en **2001 River Dr. Playa Larga, CA 90810**. Las presolicitudes deben enviarse antes de las **4:00 pm del 4 de diciembre de 2023**. Las solicitudes previas completas enviadas antes de la fecha límite entrarán en una lotería para determinar la ubicación en la lista de espera. **La lotería se llevará a cabo el 6 de diciembre de 2023.**

Tamaño de la unidad	Número de unidades	AMI más restrictivo	Monto Bruto del alquiler*
Estudio	12	50%	\$1,103.00
Estudio	17	60%	\$1,324.00

*Las tarifas de alquiler aproximadas se basan en los límites de ingresos actuales publicados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. Las tarifas de alquiler están sujetas a cambios

Número de miembros del hogar	Ingreso máximo para unidades al 50% de AMI*	Ingreso máximos para unidades al 60% de AMI*
1	\$44,150	\$52,980
2	\$50,450	\$60,540

*Límites de ingresos vigentes a partir del 5/2023. El ingreso mínimo mensual es de 2x el alquiler. Los límites de ingresos y alquiler están sujetos a cambios.

No existe un requisito de ingresos mínimos para los solicitantes con un Comprobante de Sección 8. Los límites de alquiler e ingresos están sujetos a cambios sin previo aviso. Los estándares de



Comodidades:

- Cocina totalmente equipada
- Estufa y refrigerador incluidos
- Salón comunitario
- Gimnasio
- Patio con estaciones de barbacoa, mesas de juego y salas de estar
- Laboratorio de computación
- Almacenamiento de bicicletas
- Estacionamiento (plazas limitadas)

Sobre Century Villajes en Cabrillo

Ubicado cerca de la intersección de PCH y la autopista sin peaje 710, Century Villajes en Cabrillo es un galardonado complejo estilo campus que ofrece apartamentos familiares asequibles y una variedad de servicios de apoyo. Las características incluyen un entorno similar a un parque con una casa club, áreas recreativas y fácil acceso al transporte público.

ocupación pueden variar dependiendo del subsidio u otras pautas del programa.

Se aplican restricciones de ingresos, entre otras. Los alquileres asequibles están restringidos de acuerdo con el programa de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC, por sus siglas en inglés) y otros acuerdos regulatorios.

Esta propiedad tiene otras unidades asignadas a hogares con necesidades especiales que experimenten falta de vivienda y sean referidos a través del Sistema de Entrada Coordinada (CES). Hay un total de sesenta (60) unidades de vivienda de apoyo. Para obtener más información sobre CES, llame al 2-1-1.

Las unidades accesibles incluyen lo siguiente: cabina de ducha con acceso para sillas de ruedas o bañera con asiento y barras de apoyo; inodoro con barras de apoyo; gabinetes y encimeras de cocina rebajados; lavabos de cocina y baño accesibles para sillas de ruedas; Alarmas contra incendios y dispositivos de timbre mejorados con notificación visual y sonora.

Las unidades son accesibles para solicitantes e inquilinos con discapacidades motrices y sensoriales o visuales. Se dará preferencia a los solicitantes que requieran una unidad con las características de diseño específicas que se ofrecen en las unidades accesibles en The Cove.

Una persona con una discapacidad puede solicitar una adaptación razonable (un cambio razonable en las políticas), una modificación estructural razonable, una unidad accesible o la provisión de ayudas y servicios auxiliares, para tener igualdad de acceso a un programa de vivienda. Si usted o alguien en su hogar tiene una discapacidad, y debido a esa discapacidad requiere una adaptación, modificación o ayudas o servicios auxiliares específicos para usar completamente nuestros servicios de vivienda, comuníquese con nuestro personal para obtener un formulario de adaptación razonable. Para obtener información actualizada, llame al (562) 388-7881.

Política de mascotas: The Cove seguirá la Ordenanza de Vivienda Amigable con las Mascotas Número 2020-0001 del Código Municipal del Condado de Los Ángeles, División 3, Capítulo 8.70 (Anexo A). Se requerirá un depósito por mascota de \$300 a menos que se considere un animal de servicio/compañía.

Esta vivienda se ofrece sin distinción de raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, origen nacional, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos, información genética, características arbitrarias o cualquier otra característica prohibida por la ley.

Dispositivo telefónico para sordos: (888) 877-5379 o el Servicio de Retransmisión de California (711)

